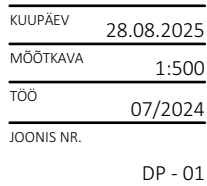

























Pos nr.	Kruundi aadress	Kruundi pindala [m²]	Hoonete arv kruundil	Ehitisealune pind [m²]		Maksimaalne korruselulis		Hoonete kõrgus [m]		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt det.pl.liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt katastrirüskuse liigile)	Maksimaalne suletud brutopind [m²]		Kruundi täisehituse %	Parkimiskohtade arv planeeringu alal (kavandatud)	Kitsendused / piirangud
				maa-pealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune	ol.olevast maapinnast	ABS			maa-pealne	maa-alune			
1	Estonia pst 6a	694 m²	1	416 m²	416 m²	2	-1	10 m	71,10	B 100%	Ä 100%	832 m²	416 m²	60%	-	Kavandada hoone arhitektuurne lahendus esinduslik ja ilmekas, tõsta piirkonna avaliku ruumi kvaliteeti. Koostada ehitusprojekti koos väliruumi lahendusega. Kavandada hajajatus võimalikult mitmeliigiliselt, mis soodustab ökoloogilist elurikkust.
2	Estonia pst L1	26219 m²	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	20	
3	Estonia pst L2	6879 m²	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	6	

3. Teede, tehnovõrkude, haljastuse ja parkimise lahendus täpsustub ehitusprojekti koostamisel vastavalt ehitusprojekti koostamise ajal kehtivatele nõuetele.



	Võimalik jalakäijate juurdepääs hoonesse
	Võimalik autode juurdepääs krundile
	Olemasolev säilitatav puu
	Planeeritud kergliiklusteede tõstetud ristumine
	Planeeritud sõiduautode parkimiskohad / parkimiskohtade arv
	Planeeritud ülekäigurada
	Olemasolev ülekäiguhoht
	Olemasolev veetorustik
	Olemasolev veetorustik vastavalt Järve Biopuhastus OÜ vee- ja reoveetorustike väljavõttele
	Olemasolev maakraan
	Olemasolev kanalisatsioonitorustik vastavalt Järve Biopuhastus OÜ vee- ja reoveetorustike väljavõttele
	Olemasolev kanalisatsioonitorustik
	Olemasolev soojustorustik
	Olemasolev gaasitorustik
	Olemasolev sidevõrgu kaablikanalisatsiooni torustik
	Olemasolev madalpinge kaabel
	Planeeritud keskpinge maakaabel
	Planeeritud madalpinge maakaabel
	Planeeritud komplektalajaam
	Planeeritud sadevee kanalisatsioon
	Planeeritud sadevee liitumispunkt SLP
	Planeeritud A-kategooria gaasitorustik
	Planeeritud gaasitorustiku liitumispunkt GLP